Zarządzenie nr 19/2019
Dyrektora
Rzeszowskiego Domu Kultury
z dnia 29.07.2019 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia w sprawie ustalenia opłat z tytułu najmu pomieszczeń i wyposażenia

Na podstawie art. 28 ust. 2 z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U z 2018 r. poz. 1983 z późn. zm.), § 15 Statutu Rzeszowskiego Domu Kultury, zarządzam co następuje:

§1

Załącznik do zarządzenia nr 28 Dyrektora Rzeszowskiego Domu Kultury z dnia 2 sierpnia 2010 r., w sprawie ustalenia opłat z tytułu najmu pomieszczeń i wyposażenia otrzymuje brzmienie jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.08.2019 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
RZESZOWSKIEGO DOMU KULTURY
Styga-Durak
Marzena Styga-Durak

RADCA PRAWNY
mgr Anna Holik

Załącznik
do Zarządzenia Dyrektora Rzeszowskiego
Domu Kultury nr 19 /2019
z dnia 29.07.2019 r.

I. Wynajem lokali – jednorazowy (ceny brutto)

Wynajem lokalu w filiach Rzeszowskiego Domu Kultury (Biała, Budziwój, Country, Matysówka, Pobitno, Przybyszówka, Słocina, Staromieście, Staroniwa, Wilkowyja, Zalesie, Załęże

wynajem od poniedziałku do piątku		
Ilość godzin	**poniżej 50 m²**	**powyżej 50 m² sala widowiskowa**
do 3 *	**160,00 zł**	**200,00 zł**
3-6	**230,00 zł**	**320,00 zł**
6-12	**320,00 zł**	**420,00 zł**
12-24	**390,00 zł**	**540,00 zł**

*jednorazowy wynajem możliwy na minimum 3 godziny

Wynajem lokalu: sobota, niedziela

1. Odpłatność za wynajem lokalu za 1 godzinę wynosi 45 zł (minimalny wynajem 8 godzin- odpłatność 360,00 zł brutto). Za każdą kolejną rozpoczętą godzinę nie objętą umową opłata wynosi 50 zł.
2. Pobierana jest kaucja w wysokości 500,00 zł brutto (zwracana Najemcy w przypadku braku roszczeń po ustaniu umowy).

II. Wynajmy lokalu stały od poniedziałku do piątku - okres minimum 3 miesiące (ceny brutto)

1) Odpłatność za wynajem lokalu o powierzchni:
   a) do 50 m² wynosi: 45,00 zł za 1 godzinę.
   b) powyżej 50 m² (sala widowiskowa) wynosi: 55,00 zł za 1 godzinę.

Umowa zawarta na okres krótszy niż 3 miesiące, niezależnie od wieku - 50% więcej kwoty wskazanej w pkt. 1 za 1 godzinę.

2) Wynajem sali prób:
   a) wraz ze sprzętem muzycznym — bez talerzy do perkusji:
      - 20,00 zł za 1 godzinę,
      - młodzież ucząca się i studenci - 10,00 zł za 1 godzinę,

b) wraz ze sprzętem muzycznym — z talerzami do perkusji:
- 30,00 zł za 1 godzinę,
- młodzież ucząca się i studenci - 20,00 zł za 1 godzinę.

Umowa zawarta na okres krótszy niż 3 miesiące, niezależnie od wieku - 75,00 zł za 1 godzinę.

3) Wynajem sali wystawienniczej oraz multimedialnej: 80,00 zł za 1 godzinę
Umowa zawarta na okres krótszy niż 3 miesiące, niezależnie od wieku - 120,00 zł za 1 godzinę.

4) Studio nagrań: 30 zł za 1 godzinę.
Istnieje możliwość wynajmu studia nagrań wraz z realizatorem. Koszt realizatora ustalany indywidualnie.

III. Wynajem lokali w filiach Rzeszowskiego Domu Kultury: Krynicka oraz Widokowa

Wynajem jest możliwy jedynie w celu prowadzenia działalności kulturalnej polegającej na:
1) prowadzeniu zajęć artystycznych, edukacyjnych i sportowych,
2) organizowaniu dla mieszkańców osiedla, szczególnie dzieci i młodzieży imprez rekreacyjno-rozrywkowych,
3) organizowaniu imprez sportowych oraz turystycznych.

IV.Wynajem sprzętu (ceny brutto)

	Krzesła		Stoły		Dodatkowe wyposażenie sali				Namiot		Podesty sceniczne*
	Płatne za 1 dzień				Projektor + ekran do projektora		Nagłośnienie		Płatne za 1 dzień		
	tapicerowane	inne	blat w cm 80 x 80	blat w cm 160 x 80	do 6 godz.	powyżej 6 godz.	do 6 godz.	powyżej 6 godz.	10 m x 5 m	2 m x 2 m lub 2 m x 3 m	1 m x 2 m
Cena	6,00 zł	4,00 zł	6,00 zł	12,00 zł	60,00 zł	120,00 zł	120,00 zł	240,00 zł	120,00 zł	60,00 zł	60,00 zł

* w cenę podestów scenicznych wliczony jest koszt wynajmu schodów oraz barierek (w przypadku wynajęcia minimum 10 sztuk podestów scenicznych), w przeciwnym wypadku należy do ceny wynajmu doliczyć 50%.
W przypadku wynajmu na sobotę, niedzielę lub dzień, w którym Rzeszowski Dom Kultury jest nieczynny sprzęt pobierany jest w ostatni dzień pracujący i zwracany w pierwszym dniu pracującym.

V. **Wynajem sali celem doskonalenia umiejętności artystycznych w ramach ruchu amatorskiego** (przygotowania do szkół artystycznych, „pierwszy taniec" itp.) na okres nie dłuższy niż 3 miesiące - 25 zł za 1 godzinę.

VI. **Rabaty i dodatkowe opłaty** (ceny brutto)

1. Rzeszowski Dom Kultury zastrzega sobie prawo do możliwości naliczenia kaucji w przypadku wynajmów od poniedziałku do piątku.
2. Stowarzyszenia, fundacje, organizacje pożytku publicznego - możliwość rabatu do 30%.
3. Wynajem sal na prowadzenie działalności edukacyjnej, kulturalnej, sportowej - możliwość rabatu do 30%.
4. Mieszkańcy osiedla zameldowani w obrębie danej filii Rzeszowskiego Domu Kultury na organizację imprez rodzinnych - możliwość rabatu do 30%.
5. Pomieszczenia wynajmowane w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej stawka nie mniej niż 20,00 zł brutto za 1 m^2 wynajmowanej powierzchni (nie obejmuje ogrzewania i pozostałych mediów).
6. Na prośbę najemcy Dyrektor Rzeszowskiego Domu Kultury zastrzega sobie możliwość nieodpłatnego udostępnienia sal dla: Rad Osiedli, Kół Gospodyń oraz innym podmiotom non-profit działającym na terenie osiedla, gdzie zlokalizowana jest filia Rzeszowskiego Domu Kultury. Za wyjątkiem wynajmu na potrzeby realizacji projektów finansowanych z dotacji.
7. Na prośbę najemcy Dyrektor Rzeszowskiego Domu Kultury zastrzega sobie możliwość nieodpłatnego udostępnienia sal celem wspierania amatorskiego ruchu artystycznego dla osób indywidualnych i zespołów nie występujących zarobkowo.
8. Przy wynajmie powierzchni pod reklamę należy stosować się do zasad określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa nr VII/556/2016 z dnia 17 lutego 2016 r.
9. Po konsultacji z dyrektorem Rzeszowskiego Domu Kultury - możliwość bezpłatnego wstępu do wynajmowanego lokalu przed rozpoczęciem najmu w celu jego udekorowania, w godzinach nie kolidujących z zajęciami prowadzonymi przez Rzeszowski Dom Kultury.
10. Najemca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia opłat audiowizualnych lub okazania umowy dokumentującej pokrycie tych opłat z odpowiednimi podmiotami.
11. Naliczenie zużycia mediów należy stosować jak niżej:
    1) centralne ogrzewanie - na podstawie średniej ceny gazu za 1 m^3 za rok 2018 - 1,91 zł/m^3.
    2) zimna woda i ścieki – zgodnie z taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującą na terenie Gminy Miasta Rzeszów od 16 maja 2018 r. do 15 maja 2021 r.- 9,43 zł/m^3.
    3) energia elektryczna - na podstawie średniej ceny dystrybucji i obrotu energią elektryczną za 1m^3 za rok 2018 - 0,72 zł/kWh.
12. Nie ma możliwości wynajmów sal w okresie Świąt Bożego Narodzenia, Wielkanocy oraz Nowego Roku.
13. Nie ma możliwości wynajmów sal na imprezy młodzieżowe (m.in. 18-stki itp.).
14. Pomieszczenia kuchenne przy wynajmie sali widowiskowej są wliczone w cenę wynajmu, w przypadku korzystania z wyposażenie kuchni (talerze, sztućce itp.), naliczana jest opłata w wysokości 125,00 zł.

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Paulina Dziedzic

ZASTĘPCA DYREKTORA
RZESZOWSKIEGO DOMU KULTURY
Marzena Styga-Durak